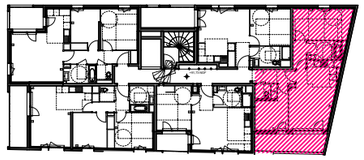
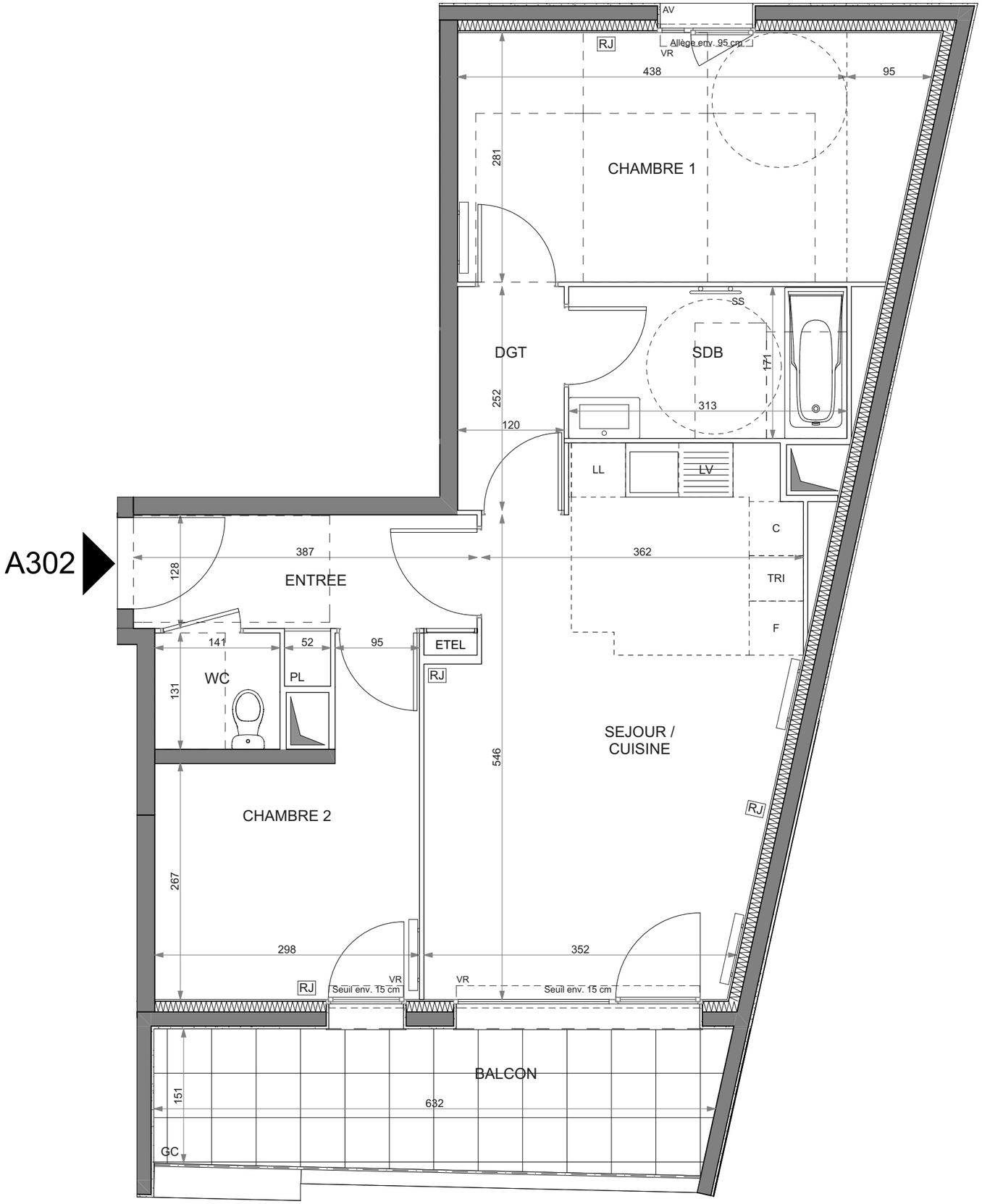
164 GABRIEL PÉRI
ROSNY-SOUS-BOIS 93





HALL A

APPARTEMENT DE 3 PIECES

A302 au 3ème étage

ENTREE	5,29
SEJOUR / CUISINE	22,52
CHAMBRE 1	14,42
CHAMBRE 2	9,31
SDB	5,36
DGT	3,02
WC	1,85
SURFACE TOTALE HABITABLE	**61,77 m²**
BALCON	10,07
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	**71,84 m²**

LEGENDE

RJ	Prise RJ 45	SS	Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée		Radiateur
VR	Volet Roulant	F	Réfrigerateur
GC	Garde-corps	LV	Lave Vaisselle
	Soffite / faux plafond / retombée	LL	Lave Linge
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
			Retombée de poutre

Indice C — Septembre 2019

Echelle : 0 50 100 200cm

EMERIGE & DEMATHIEU BARD IMMOBILIER — gaëtan le penhuel & associés architectes

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives.